



РОССТАТ
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ
ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ И
РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ
(АЛТАЙКРАЙСТАТ)

Чернышевского ул., д. 57, г. Барнаул, 656049
e-mail: 22@rosstat.gov.ru; сайт: 22.rosstat.gov.ru
Тел/факс: (385-2) 63-02-64

20.03.2023 № ИС-Т22-14/1064-ДР

на № _____ от _____

Руководителю
организации

О предоставлении и заполнении формы № 1-РЖ
«Сведения об уровне цен на рынке жилья» в 2023 году

Уважаемый руководитель!

Управление Федеральной службы государственной статистики по Алтайскому краю и Республике Алтай доводит до Вашего сведения, что приказом Росстата от 30.07.2021 № 460 утверждена форма в федерального статистического наблюдения № 1-РЖ «Сведения об уровне цен на рынке жилья» на 2023 год.

Ваше предприятие, включено в круг отчитывающихся респондентов.

Срок предоставления первичной информации от организаций – с 26-го числа последнего месяца отчетного квартала по 1 число после отчетного периода.

Показатели данной формы характеризуют уровень и динамику цен на рынке жилья в субъекте Российской Федерации, а так же они необходимы для проведения межрегиональных сопоставлений.

Индексы цен на рынке жилья используются при исчислении валового регионального продукта (ВРП) в текущих и сопоставимых ценах и других макроэкономических показателей, при проведении ретроспективного анализа и прогноза. Кроме того, одним из важных направлений является предоставление информации о средних ценах на жилье для оценки рыночной стоимости при определении размера выплат различного вида субсидий.

Учитывая важность и социально-экономическую значимость показателя стоимости 1 кв.м. жилья **необходимо обеспечить предоставление полной и достоверной информации** о фактических сделках по купле-продаже жилой недвижимости.

В статистическом наблюдении за ценами на рынке жилья участвуют юридические лица, а также граждане, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (индивидуальные предприниматели), осуществляющие операции с недвижимостью.

Конфиденциальность представленных данных гарантируется органами государственной статистики.

В форме приводятся данные о средних ценах 1 квадратного метра общей

площади проданных квартир (в рублях, в целых числах) и о количестве проданной общей площади квартир (в квадратных метрах, с одним десятичным знаком после запятой).

Основанием для заполнения формы являются данные о фактических сделках по продаже жилья, совершенных в конце квартала застройщиками и риэлторскими организациями, осуществляющими операции с жилой недвижимостью.

Организации, осуществляющие посреднические услуги при покупке, продаже квартир, заполняют форму на основании данных об общей площади и стоимости проданных квартир, полученных в ходе организации и совершения гражданско-правовых сделок между сторонами.

В случае отсутствия наблюдаемого явления обязательно направление респондентом подписанного в установленном порядке отчета по форме, не заполненного значениями показателей («пустого» отчета по форме).

Во всех представляемых отчетах такого вида должен заполняться исключительно титульный раздел формы, а в остальных разделах не должно указываться никаких значений данных, в том числе нулевых (а также прочерков).

В наблюдение не включаются данные о ценах на социальное жилье, построенное в рамках реализации мероприятий плана социального развития территорий, уровень которых значительно, на 10% и более, ниже рыночных цен.

Квартиры низкого качества¹ – это квартиры в домах первых массовых серий застройки, пониженной этажности (включая 5-этажные дома). Их отличает низкое качество строительных материалов, изношенность коммуникаций, неудобные планировки (часто были спроектированы как квартиры гостиничного (коридорного) типа с кухней и удобствами на этаже), с ограниченным набором инженерных коммуникаций (не имеющие хотя бы одного из следующих видов коммунальных удобств: водопровода, канализации, центрального отопления, горячего водоснабжения). К такому типу можно отнести и квартиры в кирпичных домах XVIII – XIX веков с деревянными перекрытиями, ограниченным набором инженерных коммуникаций.

Регистрация цен на квартиры низкого качества осуществляется только на вторичном рынке.

Квартиры среднего качества (типовые квартиры)¹ – это квартиры в кирпичных, крупнопанельных и крупноблочных домах, построенных по типовым проектам, и в отдельных случаях – в монолитных или монолитно-кирпичных домах. К ним могут относиться квартиры с наличием небольших подсобных помещений, возможно со смежными комнатами, совмещенным санузлом и так далее.

Квартиры улучшенного качества¹ – это квартиры в кирпичных, крупноблочных и крупнопанельных домах массовой типовой застройки с улучшенными бытовыми характеристиками: наличием всех видов коммунальных удобств, как правило, изолированными комнатами, наличием больших подсобных помещений (то есть имеющие более удобные и просторные планировки). К этому типу квартир относятся также квартиры в монолитных, в том числе монолитно-кирпичных домах. В таких домах выше качество применяемых строительных

кирпичных домах. В таких домах выше качество применяемых строительных материалов и инженерных коммуникаций. За счет применения новых технологий может быть предусмотрена возможность изменения их планировок.

Элитные квартиры¹ – это квартиры в кирпичных и монолитных, в том числе монолитно-кирпичных, домах повышенной комфортности, расположенных в престижных районах города, имеющих подземные паркинги, видеонаблюдение, современные лифты, просторные парадные или консьерж-сервисы, в том числе построенных по индивидуальным проектам, а также в домах, построенных в конце XIX – начале XX веков, с металлическими перекрытиями и (возможно) лифтами, зачастую расположенных в историческом центре и представляющих культурную и архитектурную ценность. К этому типу относятся также квартиры в «сталинских» домах, построенных незадолго до Великой Отечественной войны и в десятилетие после. Это преимущественно кирпичные дома с толстыми стенами, высокими потолками, большими просторными квартирами. Такие дома могут быть расположены либо непосредственно в центре города, либо вдоль основных магистралей.

При определении типа продаваемой квартиры необходимо осуществлять экспертную оценку, руководствуясь специфическими экономическими условиями региона – этажность домов, площадь кухни, наличие отдельных видов коммунальных услуг и так далее.

На бланке отчета имеются подробные указания по заполнению данной формы.

Обращаем внимание, что в соответствии с п.7. ст. 8. Федерального закона от 29.11.2007 N 282-ФЗ (ред. от 11.06.2021) «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации» первичные статистические данные, документированные по формам федерального статистического наблюдения, предоставляются респондентами субъектам официального статистического учета **исключительно в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, если иное не установлено федеральными законами.**

Порядок предоставления первичных статистических данных в форме электронного документа, позволяет сократить количество ошибок при заполнении отчетности, представить отчетность независимо от графика работы территориального органа Росстата, получить подтверждение о доставке отчетности, обеспечить конфиденциальность данных.

Подробная информация о представлении статистической отчетности в электронном виде с ЭП размещена **на сайте Алтайкрайстата <http://22.rosstat.gov.ru>** в разделе «Респондентам» / «Статистическая отчетность в электронном виде».

Для респондентов, работающих в системе WEB-сбора, доступен сайт сбора отчетности Росстата. Вся необходимая информация размещена на главной странице сайта Росстата **<http://websbor.gks.ru/>** и **на сайте Алтайкрайстата.**

¹ Значение понятия приведено исключительно в целях заполнения настоящей формы.

<http://22.rosstat.gov.ru> в разделе «Респондентам» / «Статистическая отчетность в электронном виде» / «Система WEB-сбора».

Обязательность заполнения форм федерального статистического наблюдения и ответственность за непредставление первичных статистических данных установлена Федеральным законом от 29.11.2007г. № 282-ФЗ «Об официальном статистическом учете и системе государственной статистики в Российской Федерации», Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и постановлением Правительства РФ от 18.08.2008г. № 620 «Об условиях предоставления в обязательном порядке первичных статистических данных и административных данных субъектам официального статистического учета».

В соответствии со статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях с изменениями, внесенными в нее Федеральным законом от 30.12.2015г. № 442-ФЗ, не предоставление респондентами субъектам официального статистического учета первичных статистических данных в установленном порядке или несвоевременное предоставление этих данных либо предоставление недостоверных первичных статистических данных влечет наложение административного штрафа:

**на должностных лиц в размере от 10 тысяч до 20 тысяч рублей;
на юридических лиц - от 20 тысяч до 70 тысяч рублей.**

Повторное совершение административного правонарушения влечет наложение административного штрафа

**на должностных лиц в размере от 30 тысяч до 50 тысяч рублей;
на юридических лиц - от 100 тысяч до 150 тысяч рублей.**

По вопросам заполнения формы обращаться:

Алтайский край - 656049 г. Барнаул ул. Чернышевского, 57, отдел статистики цен и финансов, кабинет 218, по телефону (3852) 200-559 (доб.2186) или по электронной почте на адрес 22.ZhukovaOV@rosstat.gov.ru Жукова Оксана Владимировна.

Заранее благодарим за сотрудничество!

Заместитель руководителя



И.В. Супонина