



РОССТАТ  
УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ СТАТИСТИКИ  
ПО АЛТАЙСКОМУ КРАЮ И  
РЕСПУБЛИКЕ АЛТАЙ  
(АЛТАЙКРАЙСТАТ)

Чернышевского ул., д. 57, г. Барнаул, 656049  
e-mail: 22@rosstat.gov.ru; сайт: 22.rosstat.gov.ru  
Тел/факс: (385-2) 63-02-64

12.12.2023 № СБ-Т22-10/1356-МС

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главам администраций  
муниципальных и городских округов,  
муниципальных районов

О представлении и заполнении  
формы № 1-жилфонд за 2023 г.

Сообщаем, что проводится ежегодное федеральное статистическое наблюдение по форме № 1-жилфонд «Сведения о жилищном фонде», утвержденной приказом Росстата от 29.07.2022 № 535.

***Респонденты.***

Первичные статистические данные по форме предоставляют:

- федеральные органы государственной власти по жилищному фонду, находящемуся в их оперативном управлении, принадлежащему на праве собственности Российской Федерации;
- органы государственной власти субъекта Российской Федерации по жилищному фонду, принадлежащему на праве собственности субъектам Российской Федерации;
- органы местного самоуправления по жилищному фонду, находящемуся на территории муниципального образования, кроме жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации либо субъекту Российской Федерации.

***Сроки и условия предоставления.***

Срок представления первичных отчетов по форме – с **15 января по 5 февраля 2024 г.**

Форма предоставляется только при наличии наблюдаемого явления. В случае отсутствия явления отчет по форме не предоставляется.

Первичные статистические данные, документированные по формам федерального статистического наблюдения, предоставляются респондентами в форме электронного документа

Для получения перечня форм федерального статистического наблюдения, подлежащих представлению в органы государственной статистики, необходимо обратиться на сайт системы сбора отчетности Росстата по адресу: <https://websbor.rosstat.gov.ru/online/info>.

Обращаем внимание, что сведения о перечне форм актуализируются с учетом периодичности форм и в связи с необходимостью актуализации совокупностей объектов наблюдения.

#### ***Заполнение отдельных показателей.***

При заполнении формы следует руководствоваться указаниями по ее заполнению, приведенными на бланке формы.

В представленной форме должна быть обеспечена полнота заполнения и достоверность содержащихся в ней статистических данных.

Отчет составляется отдельно по городской и сельской местности.

В целях сохранения динамики и целостности показателей по жилищному фонду, необходимо обеспечить представление формы № 1-жилфонд по всему жилищному фонду независимо от целей его использования и формы собственности (отдельно по городской и сельской местности) по состоянию на 31 декабря 2023 г.

#### **Раздел 1 «Наличие жилищного фонда»**

По *строке 01 в графе 1* приводится общая площадь жилых помещений на конец отчетного года, которая в совокупности характеризует общую площадь жилищного фонда (часть 1 статьи 19 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Общая площадь жилых помещений определяется как сумма площадей всех частей таких помещений, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас (ч. 5 ст. 15 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Жилой дом – индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании (часть 2 статьи 16 Жилищного кодекса Российской Федерации). Жилым домом является отдельно стоящее здание с количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, и не предназначено для раздела на самостоятельные объекты недвижимости (пункт 39 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Многоквартирным домом признается здание, состоящее из двух и более квартир (часть 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации):

помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы);

иные помещения в данном доме, не принадлежащие отдельным собственникам и предназначенные для удовлетворения социально-бытовых потребностей собственников помещений в данном доме, включая помещения, предназначенные для организации их досуга, культурного развития, детского творчества, занятий

физической культурой и спортом и подобных мероприятий, а также не принадлежащие отдельным собственникам машино-места;

крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и другое оборудование (в том числе конструкции и (или) иное оборудование, предназначенные для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к помещениям в многоквартирном доме), находящиеся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения.

Многоквартирный дом может также включать в себя принадлежащие отдельным собственникам нежилые помещения и (или) машино-места, являющиеся неотъемлемой конструктивной частью такого многоквартирного дома.

Дом блокированной застройки – жилой дом, блокированный с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющий отдельный выход на земельный участок (пункт 40 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

В общую площадь жилых помещений по всем разделам формы включается общая площадь жилых домов, расположенных на земельных участках, предназначенных для ведения садоводства, отражаемая по строке 13 раздела 1.

В общую площадь жилищного фонда также включаются специализированные жилые помещения (служебные жилые помещения, жилые помещения в общежитиях, жилые помещения маневренного фонда, жилые помещения в домах системы социального обслуживания населения, жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев, а также фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан, жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

Общежития квартирного типа отражаются в форме по строке 11 по графе 1 и графам 2 - 4 в зависимости от типа дома.

Общежития не квартирного типа отражаются по строке 11 в графе 1.

При этом данные строки 01 графы 1 должны быть равны данным строки 22 графы 1 и строки 61 графы 1.

Раздел 2 «Распределение жилых помещений по количеству комнат»

Заполняется без учета жилых помещений в нежилых зданиях (жилые квартиры в школах, больницах и т.д.) и специализированных жилых помещений.

Раздел 3 «Оборудование жилищного фонда»

Данные строки 22 графы 1 должны быть равны общей площади, приведенной по строке 01 в графе 1.

Раздел 4 «Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки»

Раздел по графам 2 - 4 по специализированным жилым помещениям заполняется соответственно разделу 1.

Раздел 5 «Распределение жилищного фонда по проценту износа»

Раздел заполняется без учета аварийных домов.

## Раздел 6 «Движение жилищного фонда»

В разделе приводится информация о прибытии и выбытии жилищного фонда за период с 1 января по 31 декабря отчетного года.

Во избежание ошибок, отчет за 2023 год следует сопоставить с данными за 2022 год, в случае изменения показателей (уменьшение, увеличение или отсутствие данных) к отчету необходимо предоставить пояснение.

### **Ответственность.**

Непредоставление респондентами субъектам официального статистического учета первичных статистических данных в установленном порядке или несвоевременное предоставление этих данных, либо предоставление недостоверных первичных статистических данных – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от 10 тысяч до 20 тысяч рублей; на юридических лиц – от 20 тысяч до 70 тысяч рублей (ст. 13.19 КоАП РФ).

Предоставлением недостоверных первичных статистических данных считается их отражение в формах федерального статистического наблюдения с нарушением указаний по их заполнению, арифметическими или логическими ошибками (постановление Правительства РФ от 18 августа 2008 № 620).

По вопросам заполнения формы обращаться:

Для респондентов, осуществляющих  
деятельность на территории

**Алтайского края**

Петрачева Елена Георгиевна

(3852) 20-05-64, доб. 5203

e-mail: 22.petrachevaeg@rosstat.gov.ru

Для респондентов, осуществляющих  
деятельность на территории

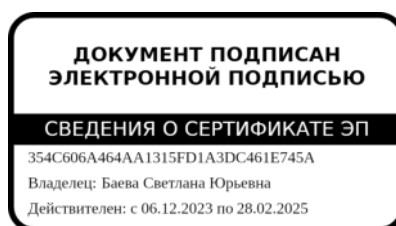
**Республики Алтай**

Табакаева Галина Николаевна

(38822) 2-23-85, доб. 7149

e-mail: 22.tabakaevagn@rosstat.gov.ru

Заместитель руководителя



С.Ю. Баева